



Bydgoszcz, 20.06.2016 r.

Polskie Towarzystwo Ekonomiczne – Oddział w Bydgoszczy
ul. Długa 34, 85-034 Bydgoszcz
tel. 52 322 65 52 wew. 8

Zapytanie ofertowe nr 4/VB/2016

I. ZAMAWIAJĄCY

Polskie Towarzystwo Ekonomiczne – Oddział w Bydgoszczy
ul. Długa 34, 85-034 Bydgoszcz
NIP: 554-031-24-38; REGON: 090563606

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wynajem biura (70220000-9 Usługi wynajmu lub leasingu nieruchomości innych niż mieszkalne), w ramach projektu pt. „Fundusz Badań i Wdrożeń – Voucher Badawczy”, planowanego do współfinansowania ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego 2014-2020.

Zamówienie realizowane jest w oparciu o zasadę konkurencyjności.

Zamawiający planuje nawiązać współpracę z jednym podmiotem, który wynajmie Polskiemu Towarzystwu Ekonomicznemu Oddział w Bydgoszczy lokal na cele prowadzenia biura projektu na terenie Włocławka.
Parametry minimalne lokalu:

- lokal biurowy minimalnie o powierzchni 15m², maksymalnie 30m²,
- dostęp do sali szkoleniowej/konferencyjnej/na spotkania robocze przeznaczonej dla min. 40 osób (średnio raz w miesiącu – pomieszczenie nie powinno być oddalone od lokalu biurowego o więcej niż 500 metrów),
- oba pomieszczenia posiadają dostęp do bezprzewodowego Internetu, a w pomieszczenie biurowe również dostęp do stacjonarnych telefonów,
- w budynkach, w których zlokalizowane będą pomieszczenia znajdują się pomieszczenia sanitarne,
- pomieszczenia są w stanie technicznym bardzo dobrym,
- pomieszczenia dostosowane są dla osób z niepełnosprawnościami zgodnie z Wytycznymi w zakresie realizacji zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz zasady równości szans kobiet i mężczyzn w ramach funduszy unijnych na lata 2014-2020, w tym zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zm.), w szczególności art. 5.1, który określa warunki projektowania i budowania w sposób określony w przepisach, w tym zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie warunków technicznych, jakim



powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.) oraz z zasadami wiedzy technicznej.

2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych, tzn. dany oferent musi zadeklarować wynajem zarówno lokalu biurowego, jak i udostępnienie sali szkoleniowej/konferencyjnej w całym okresie realizacji projektu, zgodnie z pkt. III.
3. Biorąc udział w postępowaniu Oferent przyjmuje do wiadomości, że niniejsze postępowanie jest realizowane przed podpisaniem umowy na dofinansowanie projektu, w związku z czym jest zapytaniem warunkowym i może zostać anulowane w przypadku braku uzyskania dofinansowania na projekt.
4. W ramach oferty należy podać cenę jednostkową brutto wynajmu lokalu biurowego i udostępnienia sali konferencyjnej/szkoleniowej na okres jednego miesiąca, zgodnie ze specyfikacją określoną w pkt. 1. W przypadku, gdy zaproponowane oferty przekroczą kwotę jaką Zamawiający może przeznaczyć na realizację zamówienia, Zamawiający może podjąć negocjacje z wybranym zgodnie z zasadą konkurencyjności Wykonawcą lub powtórzyć postępowanie w trybie zasady konkurencyjności.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Planowany ramowy termin realizacji usług: 10.07.2016 – 30.06.2018 r.

IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Z postępowania wykluczone są podmioty powiązane z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferent powinien stworzyć ofertę na formularzu załączonym do niniejszego zapytania (załącznik nr 1).

Oferta powinna:

- być sporządzona na aktualnym formularzu (załącznik nr 1),
- posiadać datę sporządzenia,
- zawierać adres lub siedzibę Oferenta, **e-mail, numer telefonu**,
- być zaparafowana na każdej stronie i podpisana czytelnie przez Oferenta,
- posiadać wypełnione wszystkie wymagane pola (dane, oświadczenia, o liczbie załączników itd.),
- zawierać oświadczenia o braku powiązań.



Oferta przygotowana niezgodnie z powyższymi wymogami nie spełni kryteriów formalnych i nie będzie podlegała ocenie merytorycznej.

VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem: poczty elektronicznej (skan) na adres: voucher@pte.bydgoszcz.pl, pocztą, kurierem lub też dostarczona osobiście na adres: ul. Długa 34, 85-034 Bydgoszcz do dnia **30.06.2016 r.** Każdorazowo decyduje data wpływu oferty do biura, a nie data nadania/wysyłki.
2. Ocena ofert zostanie dokonana do dnia 05.07.2016 r., a wyniki i wybór najkorzystniejszej oferty zostanie ogłoszony do 06.07.2016 r. do godziny 15:00 w siedzibie Zamawiającego oraz na stronie internetowej pod adresem www.pte.bydgoszcz.pl. Ponadto do każdego Oferenta zostanie przesłana informacja o wynikach poprzez e-mail.
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
4. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
6. Zapytanie ofertowe zamieszczono na stronie www.pte.bydgoszcz.pl.

VII. OCENA MERYTORYCZNA OFERT

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert (złożonych w terminie oraz spełniających wymagania określone w punkcie IV i punkcie V niniejszego zapytania) na podstawie następujących kryteriów:

Lp.	Kryterium	Waga kryterium	Oferta	Ocena [liczba punktów]
1	Kategoria 1 - Wielkość lokalu biurowego	20%	wielkość lokalu w m ² – wg metodologii: oferta z największym lokalem – 20 punktów pozostałe oferty wg wzoru: [wielkość danego lokalu / wielkość lokalu największego] x 20 ocenie merytorycznej podlegają lokale o wielkości z przedziału 15-30 m ²	20
2	Kategoria 2 – Dogodność lokalizacji lokalu biurowego	10%	jako punkt odniesienia przyjęte zostaje centrum Włocławka – Plac Wolności – ocenie podlega oddalenie oferowanego lokalu od Placu Wolności [w kilometrach], wg metodologii: - oferta z lokalem najbliższym zlokalizowanym centrum: 10 punktów - pozostałe oferty wg wzoru: [odległość minimalna / odległość zaoferowana] x 10	10
3	Kategoria 3 - Cena brutto w PLN <u>(dotyczy łącznej ceny jednostkowej za wynajem pomieszczeń na 1 miesiąc, zgodnie ze specyfikacją w pkt. II)</u>	70%	cena minimalna	70
			[cena minimalna / cena zaoferowana] x 70	



Metodologia wyliczania noty końcowej:

Nota końcowa = liczba punktów w kategorii 1 + liczba punktów w kategorii 2 + liczba punktów w kategorii 3

Na podstawie noty końcowej, zgodnie z malejącą liczbą punktów zostanie utworzona lista rankingowa Oferentów. W przypadku uzyskania przez kilku Oferentów równej noty końcowej podjęte zostaną negocjacje z wszystkimi Oferentami. Do realizacji usługi wybrany zostanie Oferent, który ostatecznie uzyska najwyższą notę (po zakończeniu negocjacji).

VIII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Oferentów za pośrednictwem strony internetowej znajdującej się pod adresem www.pte.bydgoszcz.pl oraz za pośrednictwem poczty elektronicznej. Docelowo planowane jest wybranie 1 Oferenta sklasyfikowanego najwyżej w rankingu, z wybranym Oferentem podpisana zostanie umowa na realizację dostaw. W przypadku rezygnacji danego Oferenta z podpisania umowy, do podpisania umowy będzie zapraszany kolejny Oferent z listy rankingowej. W umowie na realizację usługi zawarte zostaną zapisy dot. kar związanych z niewywiązaniem się wykonawcy z warunków umowy.

Zakłada się możliwość zmiany podpisanej z Oferentem umowy z następującymi zastrzeżeniami:

- a) nie jest możliwe dokonywanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że w zapytaniu ofertowym została przewidziana możliwość dokonania takiej zmiany oraz zostały określone warunki takiej zmiany – dopuszcza się zmianę ramowego terminu realizacji oraz ostatecznej długości okresu wynajmu, które stanowiąc będą podstawę wyceny zrealizowanej usługi, w ofercie Oferent deklaruje cenę jednostkową w podziale na lokal biurowy i salę szkoleniową/konferencyjną, przyjmując do wiadomości, że w przypadku, gdy w toku realizacji projektu, któreś z pomieszczeń przestanie być niezbędne, umowa na realizację usługi może zostać ograniczona tylko do wynajmu lokalu biurowego bądź tylko do wynajmu sali szkoleniowej/konferencyjnej, powodując zmniejszenie wartości umowy,
- b) istnieje możliwość udzielenia wykonawcy wyłonionemu w trybie zasady konkurencyjności zamówień publicznych uzupełniających, w wysokości nieprzekraczającej 50% wartości zamówienia publicznego określonej w umowie zawartej z wykonawcą (powyżej maksymalnej ilości sztuk – 24 miesiące), o ile te zamówienia publiczne są zgodne z przedmiotem zamówienia publicznego podstawowego oraz możliwość udzielenia takiego zamówienia publicznego została przewidziana w zapytaniu ofertowym oraz w umowie z wykonawcą.

IX. DODATKOWE INFORMACJE

Dodatkowych informacji udziela Agnieszka Kahlau pod numerem telefonu 52 322 90 62 oraz adresem email: voucher@pte.bydgoszcz.pl.

X. ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1. Wzór formularza ofertowego – FORMULARZ OFERTOWY WER. 4-VB-2016



Załącznik nr 1. Wzór formularza ofertowego

FORMULARZ OFERTOWY – zapytanie ofertowe nr 4/VB/2016

Nazwa Oferenta / Imię i nazwisko Oferenta	
NIP	
Adres korespondencyjny	
Numer telefonu	
Mail	

Oświadczenie dotyczące warunków udziału w postępowaniu

Odpowiadając na Zapytanie ofertowe nr 4/VB/2016 z 20.06.2016 r. przesłane przez Polskie Towarzystwo Ekonomiczne – Oddział w Bydgoszczy, przyjmuję do realizacji warunki postawione przez Zamawiającego w w/w zapytaniu ofertowym oraz oświadczam, że spełniam wymagania określone w niniejszym zapytaniu ofertowym, w tym:

Oświadczam, że w dniu złożenia oferty na Zapytanie ofertowe nr 4/VB/2016 z 20.06.2016 r. nie jestem powiązany osobowo lub kapitałowo z Polskim Towarzystwem Ekonomicznym – Oddział w Bydgoszczy lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Polskiego Towarzystwa Ekonomicznego – Oddział w Bydgoszczy lub osobami wykonującymi w imieniu Polskiego Towarzystwa Ekonomicznego – Oddział w Bydgoszczy czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Polskim Towarzystwem Ekonomicznym – Oddział w Bydgoszczy lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Polskiego Towarzystwa Ekonomicznego – Oddział w Bydgoszczy lub osobami wykonującymi w imieniu Polskiego Towarzystwa Ekonomicznego – Oddział w Bydgoszczy czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Treść oferty:

Składam ofertę poniższej treści na wynajem pomieszczenia biurowego we Włocławku wraz z nieodpłatnym udostępnieniem sali szkoleniowej/konferencyjnej na cele projektu „Fundusz Badań i Wdrożeń – Voucher Badawczy” w okresie 10.07.2016-30.06.2018 na następujących warunkach:

Lokal biurowy (zgodny z wymogami określonymi w pkt. II, 1)	
adres	
odległość od centrum [określonego jako Plac Wolności, w km]	
metraż	
opis wyposażenia	
opis stanu technicznego	



tytuł prawa do lokalu	
cena jednostkowa brutto za wynajem lokalu biurowego za 1 miesiąc	
Sala szkoleniowa/konferencyjna (zgodny z wymogami określonymi w pkt. II, 1)	
adres	
metraż	
opis wyposażenia	
opis stanu technicznego	
tytuł prawa do lokalu	
cena jednostkowa brutto za wynajem sali szkoleniowej za 1 miesiąc	
ŁĄCZNA CENA JEDNOSTKOWA BRUTTO ZA WYNAJEM POMIESZCZEŃ ZA 1 M-C	

OŚWIADCZENIA

1. Oświadczam, że realizacja usług będzie prowadzona zgodnie z warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym.
2. Świadom odpowiedzialności karnej oświadczam, iż dane zawarte w ofercie są zgodne z prawdą.

.....
(pieczęć firmowa)

.....
(data i podpis Oferenta / osoby upoważnionej do reprezentowania Oferenta)