



**Fundusze Europejskie**  
Program Regionalny



WOJEWÓDZTWO  
KUJAWSKO-POMORSKIE

**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



# ZAPYTANIE OFERTOWE

**dotyczące postępowania na udzielenia zamówienia  
zgodnie z zasadą konkurencyjności w zakresie wyboru  
wykonawcy robót budowlanych w projekcie  
„Bydgoskie Centrum Specjalistycznych Usług Biznesowych  
dla branży przetwórstwa tworzyw sztucznych i przemysłów  
kreatywnych”**

*planowanym do realizacji w ramach  
Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa  
Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020  
Poddziałanie 1.4.2 Wsparcie MŚP poprzez instytucje otoczenia  
biznesu*

**Bydgoszcz, 14.12.2018 r.**

### NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Polskie Towarzystwo Ekonomiczne - Oddział w Bydgoszczy  
ul. Długa 34  
85-034 Bydgoszcz

### TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w oparciu o zasadę konkurencyjności zgodne z Wytocznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020.

### OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamówienie dotyczy wyboru Wykonawcy, który zapewni zrealizowanie następujących robót budowlanych:

Zakres rzeczowy	Zakres szczegółowy
Infrastruktura IOB - utworzenie przestrzeni do świadczenia usług specjalistycznych	adaptacja i remont pracowni analitycznej nr 1 (ok. 17,5 mkw.): <ul style="list-style-type: none"> <li>- wyrównanie (gruntowanie, szpachlowanie) i przygotowanie ścian, gładzie i malowanie: ściany: ok. 45,4 mkw; sufit: ok. 17,5 mkw</li> <li>- wyłożenie podłogi płytkami ceramicznymi ok. 17,5 mkw</li> <li>- wymiana drzwi wewnętrznych 1 szt., z płyty</li> <li>- wykonanie sufitów podwieszanych ze zintegrowanym oświetleniem (ok. 17,5 mkw, min. 8 lamp)</li> <li>- podłączenie do wentylacji wewnętrznej (grawitacyjnej)</li> <li>- prace elektryczne: modernizacja instalacji elektrycznej, w tym wymiana okablowania, montaż puszek oraz montaż: 12 gniazdek, 4 wejścia do Internetu, włącznik prądu podwójny</li> <li>- montaż rolet na oknach (wewnętrznych): 3 okna, w tym 2 okna duże (o wymiarze 2 x ok. 0,6m x 0,45m + 2 x ok. 1,25m x 0,45m) i 1 okno małe (o wymiarze 1 x ok. 0,6m x 0,45m + 1 x ok. 1,25m x 0,45m)</li> </ul>
	adaptacja i remont pracowni analitycznej nr 2 (ok. 13,8 mkw.): <ul style="list-style-type: none"> <li>- wyrównanie (gruntowanie, szpachlowanie) i przygotowanie ścian, gładzie i malowanie: ściany: ok. 35,5 mkw; sufit: ok. 13,8 mkw, w tym zabudowa kartonowo-gipsowa o pow. ok. 6 mkw</li> <li>- wyłożenie podłogi płytkami ceramicznymi wraz z listwami przypodłogowymi ok. 13,8 mkw (wraz z wylewką)</li> <li>- montaż drzwi wewnętrznych: drzwi szklane ok. 1,90m x 0,9m</li> <li>- montaż oświetlenia (min. 2 lampy sufitowe typu plafoniera)</li> <li>- podłączenie do wentylacji wewnętrznej (mechanicznej)</li> <li>- rozprowadzenie instalacji elektrycznej, prace elektryczne: modernizacja instalacji elektrycznej, w tym wymiana okablowania, montaż puszek oraz montaż: 4 gniazdek, 1 wejście do Internetu, włącznik prądu podwójny</li> </ul>
	adaptacja i remont salki konferencyjno-pokazowej (ok. 36 mkw.): <ul style="list-style-type: none"> <li>- wyrównanie (gruntowanie, szpachlowanie) i przygotowanie ścian, gładzie i malowanie ściany: ok. 56,9 mkw sufit: ok. 36 mkw w tym zabudowa kartonowo-gipsowa o pow. ok. 28 mkw</li> <li>- renowacja parkietu wraz z montażem nowych listew przypodłogowych ok.</li> </ul>



	<p>36 mkw</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- montaż drzwi wewnętrznych: drzwi szklane ok. 1,90m x 0,9m</li> <li>- montaż oświetlenia (min. 6 lamp sufitowych typu plafoniera)</li> <li>- podłączenie do wentylacji wewnętrznej (mechanicznej) oraz montaż klimatyzatora (bez zakupu urządzenia)</li> <li>- prace elektryczne: modernizacja instalacji elektrycznej, w tym wymiana okablowania, montaż puszek oraz montaż: 6 gniazdek, 2 wejścia do Internetu, wyłącznik prądu podwójny i pojedynczy</li> </ul>
<p>Infrastruktura IOB - dostosowanie infrastruktury IOB do potrzeb osób niepełnosprawnych</p>	<p>dostosowanie łazienki do potrzeb osób niepełnosprawnych (na 2-gim piętrze, ok. 10 mkw.):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- montaż ościeżnicy i drzwi</li> <li>- wykonanie ścianek działowych i drzwi wewnętrznych</li> <li>- położenie płytek ceramicznych na podłodze i ścianach</li> <li>- montaż armatury (2 muszle, 2 umywalki wraz z osprzętem)</li> <li>- montaż elementów dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych (m.in. uchwyty)</li> <li>- instalacja wodno-kanalizacyjna (podtynkowa)</li> <li>- sufit podwieszany ze zintegrowanym oświetleniem na czujnik ruchu (kwestia dostępności dla osób niepełnosprawnych i energooszczędności) i wentylacja wewnętrzna</li> </ul>

W przypadku wątpliwości co do zakresu zamówienia należy kontaktować się z Zamawiającym.

**Ramowy termin realizacji zamówienia:** 07.01.2019-18.02.2019

**Zamówienie dotyczy następujących kodów CPV:**

- Kod CPV: Roboty budowlane 45000000-7

**Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.**

#### **WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU OFERTOWYM ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

Wykonawcą ubiegającym się o udzielenie zamówienia może być osoba fizyczna lub podmiot prowadzący działalność gospodarczą w zakresie niniejszego zamówienia, który posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

Zgodnie z „Wytocznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020” zamówienie nie może być udzielane podmiotom powiązanych z nim osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Z postępowania wykluczone są osoby i podmioty powiązane z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo w powyższym rozumieniu. Oferenci są zobowiązani dołączyć do oferty oświadczenie o niewystępowaniu powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym w/w powiązań. Wzór oświadczenia stanowi załącznik do niniejszego zapytania. Nie złożenie oświadczenia spowoduje, że oferta nie będzie rozpatrzona.



### SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERT

- Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- Ofertę należy sporządzić w języku polskim trwałą i czytelną techniką biurową.
- Ofertę należy przygotować zgodnie z Formularzem oferty stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.
- Do Formularza oferty należy dołączyć oświadczenie o braku występowania powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym, którego wzór stanowi załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.
- Wykonawca powinien złożyć ofertę na jeden z poniższych sposobów:
  - elektronicznie na adres **kahlau@pte.bydgoszcz.pl** (podpisane i zeskanowane dokumenty),
  - osobiście w biurze projektu mieszczącym się w Zamawiającego **w dni robocze w godzinach 8.00 – 16.00**  
**Polskie Towarzystwo Ekonomiczne - Oddział w Bydgoszczy**  
**ul. Długa 34**  
**85-034 Bydgoszcz**
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do poprawienia w tekście przesłanej oferty oczywistych omyłek pisarskich lub rachunkowych, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo przedłużenia terminu składania ofert oraz unieważnienia zapytania bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
- Do upływu terminu składania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści niniejszego zapytania ofertowego. W tej sytuacji Wykonawcy, którzy złożyli ofertę zostaną poinformowani o nowym terminie składania ofert oraz o dokonanej zmianie treści zapytania ofertowego.

Każdorazowo decyduje data wpływu do biura projektu.

Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

Oferty przygotowane niezgodnie z powyższymi wymaganiami zostaną odrzucone i nie będą podlegały ocenie.

### TERMIN SKŁADANIA OFERT

Termin składania ofert upływa 31 grudnia 2018 r. **o godz. 9.00.**

### KRYTERIA OCENY I SPOSÓB WYBORU NAJLEPSZEJ OFERTY

Wybór najlepszej oferty dokonany będzie wyłącznie spośród ofert, które spełniają warunki udziału w postępowaniu ofertowym (kryteria obligatoryjne).

#### 1. Kryteria obligatoryjne

- formalne – przygotowanie oferty zgodnie z wymogami zapytania ofertowego
- ogólne – wymagania dotyczące braku powiązań z Zamawiającym

#### 2. Kryteria punktowe

Oferty, które spełnią kryteria obligatoryjne zostaną skierowane do oceny punktowej.

Lp.	Kryterium	Waga kryterium	Opis	Maks. liczba punktów
1	<b>Cena ogółem brutto za wykonanie całego zakresu usługi</b>	100%	<p>Punkty za cenę dla poszczególnych ofert będą obliczane wg wzoru:</p> <p><b>Liczba punktów = (A/B) x 100 pkt.</b></p> <p>A – najniższa cena ogółem brutto za wykonanie całego zakresu usługi wynikająca ze złożonych ofert (w PLN)</p> <p>B – cena ogółem brutto za wykonanie całego zakresu usługi oferty ocenianej (w PLN)</p> <p>Maksymalna liczba punktów, którą uzyska najtańsza oferta wynosi: 100,0.</p>	100,0



Zamawiający będzie miał prawo żądać wyjaśnień od Oferentów, których oferty będą zawierały rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Metodologia wyliczania noty końcowej:

**Nota końcowa** = liczba punktów w kategorii 1

Złożone oferty uszeregowane zostaną na podstawie liczby zdobytych punktów w rankingu.

Wybrana zostanie oferta, która spełniła kryteria obligatoryjne oraz uzyskała najwyższą liczbę punktów za kryteria punktowe. W przypadku równej liczby punktów, zostaną podjęte negocjacje cenowe.

#### **OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA KONTAKT**

Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami i odpowiedzialną za czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy jest Agnieszka Kahlau (adres e-mail: kahlau@pte.bydgoszcz.pl, tel. 52 322 90 62) oraz Aleksandra Wojaczyńska (adres e-mail: wojaczyńska@pte.bydgoszcz.pl, tel. 52 322 90 64).

#### **INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA**

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zobowiązuje się do powiadomienia o wynikach postępowania wszystkich Oferentów, którzy złożyli oferty.

Umowy zostaną zawarte w terminie maksymalnie 4 tygodni od zakończenia postępowania.

#### **DOPUSZCZANE ZMIANY W UMOWIE Z WYKONAWCĄ I WARUNKI UMOWY**

1. Oferenci składając ofertę przyjmują do wiadomości, że zapytanie zostaje ogłoszone przed uzyskaniem decyzji o zakwalifikowaniu projektu do dofinansowania, w związku z czym Zamawiający może odstąpić od podpisania umowy z wybranym Oferentem w przypadku braku uzyskania
2. Dopuszcza się możliwość udzielenia wyłonionemu Wykonawcy zamówień uzupełniających, w wysokości nieprzekraczającej 50% wartości zamówienia, co wskazane zostanie w umowie zawartej z Wykonawcą.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjowania ceny z Wykonawcą (Oferentem), który złoży najkorzystniejszą ofertę, w przypadku, gdy wartość oferty przewyższa kwotę środków przeznaczonych na zamówienie.
4. W przypadku uchylania się Wykonawcy od podpisania umowy, Zamawiający zastrzega możliwość podpisania umowy w następnym w rankingu Oferentem.
5. Dopuszcza się możliwość rozwiązania umowy z Wykonawcą w sytuacji niewywiązywania się z powierzonych zadań i istotnych opóźnień w stosunku do założonego harmonogramu prac.
6. Dopuszcza się możliwość zmiany:
  - zakresu narzeczowego planowanych robót budowlanych,
  - ramowego terminu realizacji zamówienia,
  - kar umownych.
7. Wykaz planowanych kar umownych:
  - w przypadku braku realizacji robót budowlanych zgodnie z wymogami zapytania ofertowego – kara do 100% wartości zamówienia,
  - w przypadku opóźnień w harmonogramie prac, który zostanie określony w umowie z wybranym Wykonawcą – kara do 100% wartości zamówienia,
  - Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.